Acta de comité 2				
Tipo de Reunión:	Comité de revisión de actividades contractuales y documentación para entregar	**Ciudad**		
		Bogotá D.C		
		Fecha		
		DD	MM	AA
		23	01	2026
Lugar:	FUGA	**Hora Inicio**		
		09:52 am		
		Hora finalización		
		12:00 pm		

Asistentes – Invitados			
Nombre y Apellido	**Dependencia/ Entidad**	**Cargo**	**Asistencia**
Jair Alejandro Alvarado Soto	IDPC	Supervisor	X
Carlos Miguel Román Garcés	IDPC	Profesional componente ambiental	X
Rafael Eduardo Zamora Melo	RAFAEL ZAMORA	Director de interventoría	X
Diana Paola Moros Sanabria	RAFAEL ZAMORA	Residente de interventoría	X
Yurley Darling Nino Bautista	RAFAEL ZAMORA	SSGT de interventoría	X
Héctor Yesid Forero Suarez	INGESPACIOS HYL SAS	Representante legal	X
Claudia Patricia González Becerra	INGESPACIOS HYL SAS	Directora de obra	X
Jorge Luis Rivera Escamilla	INGESPACIOS HYL SAS	Residente de obra	X
Katherinne Paola Cabiativa Rivera	INGESPACIOS HYL SAS	SSGT de obra	X
Nota: se adjunta lista de asistencia.			

Orden del Día		
Nº	**Temática**	**Responsable**
1	Verificación de obligaciones del contrato	RZ-INGESPACIOS HYL SAS
2	Verificación de ítems de actividades	RZ-INGESPACIOS HYL SAS
3	Verificación de pagos del contrato	RZ-INGESPACIOS HYL SAS

Desarrollo

Se hizo invitación al profesional **Carlos Miguel Román Garcés** del IDPC (Instituto Distrital de Patrimonio Cultural) que nos indicara algunas sugerencias y aspectos del plan ambiental, donde puntualiza el consumo del agua y control del mismo, consumo de energía, generación de residuos, que se haría para el aprovechamiento, si se tendrá una generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y como se aprovecharan, para tener cumplimiento normativo de esos de cada uno de esos aspectos ambientales identificados; el cual teniendo en cuenta el plan de manejo ambiental que se llevara a cabo en toda la obra en mención.

Tener en cuenta el trabajo social, sobre el respeto y organización de la obra para no tener inconvenientes de vecindad, se le recomienda a la profesional SST de obra, indicar en las charlas a los trabajadores ser muy organizados con sus elementos y tener respeto con el peatón y personas que viven alrededor del predio intervenido.

Se indica que se debe enviar a un centro de aprovechamiento si se llega a generar algún residuo de construcción o demolición para obtener el certificado de disposición final como se indica en la norma. Así mismo, si se generan residuos aprovechables se sugiera donarlo a recicladores portadores o el instituto, donde el profesional indica pasar el enlace para comunicarse con ellos, donde también entregarían certificado de aprovechamiento de lo recibido.

Verificar fichas técnicas de productos a utilizar, si tienen algún grado de toxicidad o componentes químicos.

Arquitectura ecológica: Obra transitoria, la cual es una sobrecubierta sobre el bien que se protegerá. Tener en cuenta de donde se solicita la guadua y certificarlo que viene de una fuente sustentable, ya que debe ser donde cultiven la guadua para ese fin que se va a utilizar.

Tener en cuenta los residuos de eses de paloma y plantas que surgen de suelos o muros, e incluir en la matriz de peligro todo el contacto de riesgo biológico y hacer un buen control del tema.

De parte de interventoría, el **arquitecto Rafael Zamora** (director de interventoría) se solicita al profesional del componente ambiental del IDPC la revisión del plan de manejo ambiental con las observaciones indicadas por interventoría a obra, para aprobación y/o sugerencias.

Aspectos administrativos:
Desde interventoría se recuerda la actualización de pólizas y aprobación de estas, para el cargue de las mismas organizadamente.

Las actas de vecindad ya fueron entregadas y aprobadas por interventoría.

Se indica por parte del supervisor **Jair Alejandro Alvarado Soto** del IDPC, sobre el primer informe de pago, la inclusión de la documentación entregada a interventoría y el oficio de aprobación de este, también tener en cuenta las fechas estipuladas en el contrato, los radicados y aprobaciones que queden dentro de términos.

Se hicieron correcciones por parte de la residente de interventoría **Diana Paola Moros Sanabria** en el informe de ENFOQUE Y METODOLOGIA el cual quedo revisado y aprobado.

Hay que tener en cuenta el ejercicio del informe de cantidades del BALANCEO, para verificación de cantidades exactas a lo revisado en campo.

Se indica por parte de interventoría, tener en cuenta en el informe de reconocimiento del inmueble, todos los elementos de FUGA (Fundación Gilberto Álzate Avendaño), ya que se pueden ocasionar inconvenientes sobre los mismos.

Tener en cuenta el recuento de lo importante del día a día en la bitácora de obra.

Se solicita la valla publicitaria para sitio, el diseño de esta para la aprobación por parte de interventoría y de la supervisión encargada, se entregara por parte de obra el 27/01/2026.

Por parte de obra, el contratista **Héctor Yesid Forero Suarez** indica que se esta gestionando con la fiducia el pago del anticipo.

Se radico por parte de interventoría la aprobación del giro de anticipo al IDPC para el pago de obra.

La profesional SST **Katherinne Paola Cabiativa Rivera** del contrato de obra nos indica que se cuenta con 4 personas en el área operativa, el presente día llevo un operador nuevo, serian 5 en total.

Hacerle seguimiento al PMT ya que van a llegar camiones con material y no se tienen todavía los permisos aprobados ni cargados a la plataforma.

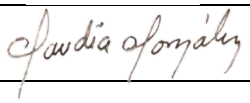
La arquitecta **Claudia Patricia González Becerra** (Directora de obra) del contrato de obra, nos indica que la planimetría existente no concuerda con la realidad de la obra. Así mismo, indica que el 27/01/2026 ingresara un profesional estructural para verificar los planos correspondientes y revisaran como es posible hacer ajustes a lo que no corresponde a la realidad.

COMPROMISOS:

ACTIVIDADES	RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO

1. Entrega INVENTARIO DE ENTREGA DE INMUEBLE 23/01/2026	**INGESPACIOS HYL SAS y RAFAEL ZAMORA**
2. Actas de vecindad, actas de visita de inspección, estado de recibo y balanceo del contrato 23/01/2026	**INGESPACIOS HYL SAS y RAFAEL ZAMORA**
3. Visita del profesional estructural 27/01/2025	**INGESPACIOS HYL SAS**
4. Entrega de diseño de valla publicitaria 27/01/2026	**INGESPACIOS HYL SAS y RAFAEL ZAMORA**

Leída y aprobada el acta, se firman por los que en ella intervinieron:

APROBACIÓN DEL ACTA			
	Nombre y Apellidos	**Cargo/ Representa A**	**Firmas**
1	Jair Alejandro Alvarado Soto	Supervisor	
2	Rafael Eduardo Zamora Melo	Director de interventoría	
3	Claudia Patricia González Becerra	Directora de obra	
4			

Se adjunta lista de asistencia.